

Iktatószám: Á/ /2025
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. november 17. napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag
Danóczy Balázs	bizottsági tag, hitelesítő
Györffy Zoltán	bizottsági tag
Bellon Erika	bizottsági tag
Sólyom Attila	képviselő
Hoós Péter	műszaki ügyintéző
Tóth Mónika	pénzügyi csoportvezető

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 6 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Danóczy Balázs bizottsági tagot. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta. Deltai Károly polgármester napirend előtt hozzászólni kíván.

Napirend:

1./ Zöld-Kék Infrastruktúra fejlesztések a településen tárgyú pályázat kérdése

Előadó: polgármester

2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat, hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési munkáinak elvégzésére vonatkozó pályázat kiírása

Előadó: polgármester

3./ Vis maior esemény okozta helyreállítási munkákhoz kapcsolódó ároképítési munkák

Előadó: polgármester

4./ Beszerzési Szabályzat

Előadó: PTFB elnöke

5./ 2025.évi költségvetés I-III. negyedév gazdálkodás

Előadó: polgármester

6./ Közzolgálati tisztviselők illetményalapjáról

Előadó: polgármester

7./ Közzolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről

Előadó: polgármester

8./ Cafetéria juttatások 2026. évi összegének meghatározása

Előadó: polgármester

9./ A Telki község Önkormányzat fenntartásában működő óvoda pedagógusait megillető fenntartói pótlékok meghatározásáról

Előadó: polgármester

10./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

11./ Polgármester munkájának értékelése

Előadó: PTFB elnöke

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

Deltai Károly, polgármester: Eperjesi Péter külső bizottsági tag tisztségéről le kíván mondani.

1./ Zöld-Kék Infrastruktúra fejlesztések a településen tárgyú pályázat kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Trenecon Tanácsadó és Tervező Kft. képviselője: Több projekt csomag készül ilyenkor, először egy koncepciót kell készíteni. 13 millió forint költség nem nyertes pályázat esetén is megjelenik, akkor egy elvi vízjogi engedélyes csomag előáll. Ötletgyűjtés hosszadalmas, beavatkozási pontokat jelölünk meg. Speciális a település, vannak vízfolyási problémák.

Deltai Károly, polgármester: Kivételes ez az alkalom, nem szabad elszalasztani ezt a pályázási lehetőséget.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Nem meglepetés, hogy ilyen költséges egy ilyen pályázat.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Azt a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, hogy kívánunk-e indulni a pályázaton.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
104 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zöld-Kék Infrastruktúra fejlesztések a településen tárgyú pályázat kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEHOP-P1ussz-2.2.1-25 Zöld-Kék Infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) elnevezésű pályázat benyújtásához elvi támogatását biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Azt a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, hogy Trenecon Tanácsadó és Tervező Kft. tanácsadót meg kívánjuk-e bízni a KEHOP-P1ussz-2.2.1-25 Zöld-Kék Infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) elnevezésű pályázat benyújtásához kapcsolódó tervek és előkészítő dokumentumok összeállítására.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
105 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zöld-Kék Infrastruktúra fejlesztések a településen tárgyú pályázat kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEHOP-P1ussz-2.2.1-25 Zöld-Kék Infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) elnevezésű pályázat benyújtásához Projekt Megalapozó Tanulmány készítésére, ÉKM Terv zsűri előtti önkormányzati képviselet elvégzésére Trenecon Tanácsadó és Tervező Kft. tanácsadót kívánja megbízni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: A következő határozati javaslatot teszem fel szavazásra, hogy a költségkeretet biztosítjuk-e.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
106 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zöld-Kék Infrastruktúra fejlesztések a településen tárgyú pályázat kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEHOP-P1ussz-2.2.1-25 Zöld-Kék Infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) elnevezésű pályázat benyújtásához a Projekt Megalapozó Tanulmány készítésére, ÉKM Terv zsűri előtti önkormányzati képviselet elvégzéséhez szükséges költségkeretet 13 millió Ft összegben a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2026. április 28.

Felelős: polgármester

2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat, hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési munkáinak elvégzésére vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: A korábbi sikertelen pályázat visszavonására van szükség. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
107 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat
hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési munkáinak elvégzése pályázatok értékelése**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési munkáinak elvégzése vonatkozó pályázatot eredménytelennek nyilvánította tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra egyetlen egy ajánlat sem érkezett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A korábbi vállalkozó nem szeretne hosszú időre elköteleződni. Felelősségbiztosítást sem szeretne kötni.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Javaslom, hogy minél hamarabb 1 éves időszakra írjuk ki a pályázatot, rövid határidővel, mert jöhet bármikor a rossz idő.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
108 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat
hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési munkáinak elvégzése pályázat kiírása**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési munkáinak elvégzése vonatkozóan új pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Vis maior esemény okozta helyreállítási munkákhoz kapcsolódó ároképítési munkák

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Völgy utca végén burkolt árok készülne, ez későbbi káreseményeket megakadályozó beavatkozás lenne.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
109 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Vis maior esemény okozta helyreállítási munkákhoz kapcsolódó ároképítési munkák

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vis maior esemény következtében szükségessé vált, a vis maior pályázat keretébe be nem fogadott, de a későbbi káreseményeket megakadályozó beavatkozások elvégzésére a hatályos beszerzési szabályzat alapján történt ajánlatkérés alapján a Puhi Tárnok Kft. -t bízta meg az árajánlatban meghatározott 4.988.503.- Ft + Áfa összegben.

A megrendeléshez a szükséges pénzügyi fedezetet a 2025.évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Beszerzési Szabályzat

Előterjesztő: PTFB elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Tavaly óta szeretnénk egy új szabályzatot, több ötlet felmerült jobb információ-áramlás és a transzparencia érdekében. Az egyik ilyen, hogy egy adott beszerzést a testület tájékoztatását követően elvégezné a hivatal, a számlát pedig átlátható módon közzétenné. Számlák és szerződések közzététele 200e forint felett praktikus lenne.

dr. Lack Mónika, jegyző: Egész embert igénylő munka lenne és az érintett vállalkozónak is hozzá kell járulnia a számlái közzétételéhez. A havi rendszerességgel visszatérő kiadásaink nagyon könnyen elérik a 200e ft-os összefatart, elveszne mindenki az információban, ez nem a transzparenciát növeli.

Dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Ha tájékoztatásra jön be egy adott beszerzés a testület elé, akkor mégis kell döntés, hiszen, ha tájékozódunk és nem találjuk támogathatónak, akkor azt a döntést hozzuk, hogy nem támogatjuk a beszerzést. Körül kell jobban határolni, hogy mely beszerzéseket visszük a testület elé.

Koltai Piroska, alpolgármester: Ha az irattár digitalizációja elindul, akkor a számlák közzétételét egyszerűbbé teszi?

dr. Lack Mónika, jegyző: Elképzelhető.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: A fentieket figyelembe véve még dolgozunk a szabályokon, mert vitatott köztünk, hogy milyen összeghatártól, milyen technikával legyenek közzétéve a beszerzések. Az előterjesztést vegyük le a napirendről, decemberben tárgyaljunk róla.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
110 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság úgy határozott, hogy a napirendet elnapolja.

5./ 2025.évi költségvetés I-III. negyedév gazdálkodás

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
111 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

2025.évi költségvetés I-III. negyedév gazdálkodás

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékozódott az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves helyzetéről, valamint a tárgyévi beruházások és felújítások állásáról, amellyel kapcsolatos előterjesztést és a jelen határozat mellékleteiben foglaltakat 2025. szeptember 30-i állapotnak megfelelően

- 1.662.722 eFt bevételi és kiadási előirányzattal, valamint
- 1.031.282 eFt bevételi és 860.061 eFt kiadási teljesítéssel tudomásul vette és elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Községi Képviselő-testületi elnökségi ülésről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
112 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület megalkotja a .../2026. (...) önkormányzati rendeletet a Telki Polgármesteri Hivatalánál dolgozó közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetmény alapjáról.

7./ Közszolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
113 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület megalkotja a .../2026. (...) önkormányzati rendeletet a Telki Polgármesteri Hivatalánál dolgozó közszolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről

8./ Cafetéria juttatások 2026. évi összegének meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
114 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Polgármesteri Hivatalánál dolgozó közszolgálati tisztviselők 2026. évi cafetéria-juttatásáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a köztisztviselők részére nyújtható cafetéria-juttatásokra vonatkozó előterjesztést, és a 2026. évre vonatkozó cafetéria keretösszeg mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésével, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1)

bekezdésével, valamint a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm.rendelet rendelkezéseivel összhangban a köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás 2026. évi éves keretösszegét bruttó 511.750 Ft/fő/év összegben határozza meg.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. költségvetési rendelet-tervezet benyújtása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
115 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a polgármester 2026. évi cafetéria-juttatásáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester részére nyújtható cafetéria-juttatásokra vonatkozó előterjesztést, és a 2026. évre vonatkozó cafetéria keretösszeg mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésével, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésével és 225/L §-ával, valamint a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm.rendelet rendelkezéseivel összhangban a köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás 2026. évi éves keretösszegét bruttó 511.750 Ft/fő/év összegben határozza meg azzal, hogy a választható juttatások fajtájára, mértékére, valamint a felhasználás módjára a Telki Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzata az irányadó.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. költségvetési rendelet-tervezet benyújtása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
116 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a közalkalmazottak, és az önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknél a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó dolgozók 2026. évi cafetéria-juttatásáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a köztisztviselők részére nyújtható cafetéria-juttatásokra vonatkozó előterjesztést, és a 2026. évre vonatkozó cafetéria keretösszeg mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

3. Az önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknél köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló, illetve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó dolgozókat megillető cafetéria-juttatás 2026. évi éves keretösszegét bruttó 511.750 Ft/fő/év összegben határozza meg.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. költségvetési rendelet-tervezet benyújtása

9./ A Telki község Önkormányzat fenntartásában működő óvoda pedagógusait megillető fenntartói pótlékok meghatározásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Jelentős béremelés volt az óvodapedagógusok körében. A pedagógusoknak központilag több jogcímen jár többletfinanszírozás. Az itteni helyettesítési rendszer miatti helyettesítési díjkifizetés is van, átfedés van a kifizetések jogcíme között. A helyettesítésre kifizetett összeg ebben az évben már meghaladja a rendelkezésre álló keretet.

Dr. Vida Rolland, bizottsági tag: SZEIK Bizottság szeretné a helyettesítési rendszer és a többletfeladatok ellátásával kapcsolatos kérdést megtárgyalni, nem szimplán pénzügyi kérdések ezek, szakmailag nem feltétlenül látjuk át.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: A telki pótlék módosításával kapcsolatosan az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága 117 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület megalkotja a .../2026. (...) önkormányzati rendeletet a Telki Község Önkormányzat fenntartásában működő Telki Zöldmanó Óvoda közalkalmazottjait megillető fenntartói pótlékok meghatározásáról

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Szavazzunk az előterjesztésben szereplő párhuzamosan fizetett juttatások megszüntetéséről.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
118 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat saját hatáskörben a Telki Zöldmanó Óvodának juttatott helyettesítési kifizetéseit felfüggeszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Módosító javaslatokat kaptunk. Az övezetek átírása ez első javaslat, a faluközponti üres telkek magasabb összegű telekadófizetési kategóriába kerülnek.

Deltai Károly, polgármester: További javaslat, hogy a különleges területek közül a (K-Kfr) Kutatás-Fejlesztés és rekreáció övezet telekadó mentességének megszüntetése. Az erre az övezetre járó mentességet nem látom indokoltnak, az érintettel többször tárgyaltam.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az adómérték változásról és az új 2. övezet kijelöléséről szóló javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
119 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2. övezet adó mértéke 220 Ft/m²/év -ről 330 Ft/m²/év -re változik, a korábbi 2. övezetbe tartozó utcák átkerülnek az 1. övezetbe. Továbbá az övezeti beosztás módosításra kerül, a faluközponti be nem épített telkek a 2. övezetbe kerülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: A (K-Kfr) Kutatás-Fejlesztés és rekreáció övezet telekadó mentességének megszüntetésére vonatkozó javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 3 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
120 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a (K-Kfr) Kutatás-Fejlesztés és rekreáció övezet telekadó mentességének megszüntetésére vonatkozó javaslatot nem támogatta.

11./ Polgármester munkájának értékelése

Előadó: PTFB elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Véleményem szerint a polgármester munkáját a lakosság értékeli 4 évente a választáson, nem a többi képviselő. A jutalmazás nem egy megfelelő elnevezés. Azt támogatom, hogy maximális fizetésekiegészítést kapjon a polgármester. A lakosság érdeke, hogy egy jól megfizetett polgármestere legyen, aki dolgozik a település érdekeit szem előtt tartva. Javaslom, hogy szavazzunk a törvény által lehetséges maximális, 6 havi illetmény fizetésekiegészítés juttatásáról.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Elhangzott tehát egy javaslat, szavazzunk a polgármester 6 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalomban részesítéséről.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 1 igen szavazattal 5 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
121 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság Deltai Károly polgármestert 6 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalomban részesítését nem támogatta.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Szavazzunk a polgármestert 1 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalomban részesítéséről.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
122 /2025. (XI.17.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Polgármester munkájának értékelése

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Deltai Károly polgármestert 1 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző, pénzügy

Egyebek:

Danóczy Balázs, bizottsági tag: A temető bővítés érdekében zajló föld vásárlásokról szeretnék tájékozódni.

dr. Lack Mónika, jegyző: 23 vételi ajánlatot küldtünk ki, 4 szerződést kötünk meg a közeljövőben, több válaszra még várunk, legtöbb esetben kisajátítás lesz szükséges.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Danóczy Balázs
hitelesítő